ACTA DE COMITÉ DE OBRA 01

Comité No. 01 Contrato de Obra No. 049 de 2026

Fecha	04 de septiembre de 2026	**Lugar**	Centro vida, coliseo, gimnasio municipal y placas polideportivas
Hora	10:00 am	**Modalidad**	Presencial

OBJETO DE LA REUNIÓN

Revisar las cantidades contratadas con el alcalde y el secretario de obras públicas con el fin de validar las misma e iniciar actividades

ASISTENTES

Asistente	Calidad	Participación
Leon Dario Acevedo Vargas	Alcalde	Preside
Juan Carlos Restrepo Rios	**Secretario de Obras Públicas** Seguimiento técnico	Asiste
Carlos Andrés Hernández López	Representante legal de CONGECON S.A.S.	Contratista

DESARROLLO

El contratista presenta las actividades contempladas en el contrato. Posteriormente, se realiza un recorrido de inspección, durante el cual se revisa cada una de ellas.

Como resultado de la visita, el señor alcalde solicita efectuar algunos ajustes en los tipos de cubierta, pintar las puertas de los pasillos y de la fachada, e instalar pasadores en las puertas de los baños. Esta última intervención se requiere debido a que algunos adultos mayores han manifestado dificultades para abrirlas, llegando incluso a quedar encerrados.

Asimismo, solicita complementar los pasamanos con tubería adicional, realizar su respectiva pintura e instalar un pozuelo en el patio.

Lo Anterior en el centro vida

El contratista en una revisión previa identifico que la cubierta (tablilla) de la zona administrativa del gimnasio esta podrida por lo que el alcalde solicita ajuste en el presupuesto para el cambio

Para formalizar estos ajustes, el contratista deberá presentar el acta de mayores y menores cantidades de obra, junto con los análisis de precios unitarios —APU— correspondientes a las actividades no previstas. En caso de que la ejecución de estas actividades supere el valor contractual disponible, el contratista deberá presentar la solicitud de adición presupuestal, debidamente justificada y soportada

FIRMAS

Leon Dario Acevedo Vargas
Alcalde Municipal

Juan Carlos Restrepo Rios
Secretario de Obras Públicas

Carlos Andrés Hernández López
Representante legal CONGECON S.A.S.

ANEXO: Imagen del estado de la cubierta

